



PREFEITURA MUNICIPAL DE TAMARANA

Quadro de Composição do BDI

Grau de Sigilo
PUBLICO

PROPONENTE / TOMADOR

Município de Tamarana

EMPREENDIMENTO / DESCRIÇÃO DO LOTE

Reforma de Parte da Escola Iracema Torres

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo 40,00%

Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%): 5,00%

BDI 1

TIPO DE OBRA

Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	5,50%
Seguro e Garantia	SG	1,00%
Risco	R	1,26%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	8,80%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% -	CPRB	0,00%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	25,00%
BDI COM desoneração	BDI DES	25,00%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI = \frac{+AC + S + R + G}{(1-CP-ISS-CRPB)} * (1 + DF) * (1 +) - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo deste tipo de obra corresponde à 40%, com a respectiva alíquota de 5%.

Observações:

Tamarana

quarta-feira, 10 de março de 2021

Local

Data

Glaucia Ciskoski Tsutsui
Glaucia Ciskoski Tsutsui
Arquiteta e Urbanista
CAU: A 46984-0

Responsável Técnico